ЗЛАТОГРАД

**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД**

**гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53**
**www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg**

# ЗАПОВЕД

№ 243/30.06.2026

По повод заявление, с вх.№ 94-00-1563/28.05.2026 г., от Радостина Юрчиева и Радослав Юрчиев, чрез Анелия Ушева – пълномощник съгласно Пълномощно с рег. № 940/29.07.2019 г. от Катя Керимова, нотариус в район Районен съд – Златоград (Стефан Касабов – помощник нотариус по заместване); Нотариален акт № 170, том I, рег.№ 1302, д.№ 97 от 2017 г.; извадка от Общ устройствен план (ОУП), приет с Решение № Ж 874/27.12.2018 г. на Общински съвет Златоград, в сила от 16.01.2019 г.; Становище № 16/23.06.2026 г. на Главен архитект и Заповед № 242/26.06.2026 г. на Кмета на Община Златоград за допускане изработването на проект за изменение на ПУП; Решение № 11.10 по протокол № 3 от 28.05.2026 г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията при Община Златоград, с което е приет проект за Подробен устройствен план – План застрояване и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал.2, т. 6 от ЗУТ

## ОДОБРЯВАМ :

Проект за Подробен устройствен план – План застрояване (ПУП-ПЗ) в обхват на УПИ I-67 по ПУП на гр. Златоград (Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 31111.27.67, местност „Гогаджово бърце" по Кадастрална карта на гр. Златоград). Имотът попада в устройствена зона за ниско-категорийно обитаване – Жм1 съгласно ОУП.

С проектът за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ I-67 по ПУП на гр. Златоград (ПИ с идентификатор31111.27.67 по КК на гр. Златоград) се предвижда ново задължително застрояване.

Градоустройствените показатели са:

-устройствена зона – Жм1;
-предназначение на ПИ – за жилищни нужди;
-начин на застрояване – свободно;
-характер на застрояване – ниско до 10 м.;
-максимална плътност на застрояване – П застр.=40% ;
-максимална интензивност на застрояване – Кинт.=1,0;
-максимална озеленена площ – Позел.= 60%.

Неразделна част към заповедта е Проект за ПУП – ПЗ, изготвен от арх. Анелия Велинова Ушева с ППП рег.№ 04975.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на АПК.

Настоящата заповед на основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщението й, чрез Община Златоград пред Административен съд Смолян.

Одобреното изменение на подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Златоград, съгласно чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

**МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ**
***Кмет на Община Златоград***

*Изготвил:*
*Арх.Руска Запрянова – Главен архитект*

*Съгласувал:*
*Златка Цекова-Директор АПО, ОС и З, той и юрисконсулт*